

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA DOS DE SETEMBRE DE DOS MIL DINOU**

ASSISTENTS:

Sra. Silvia Colom Monferrer
Sra. María Vicente García
Sr. Cristóbal Troncho García

NO ASSISTENTS:

Sr. Cándido Andrés Gascó

En la localitat de Vilafranca, a dos de setembre de dos mil dinou, sent les tretze hores quinze minuts, es reuneixen a la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de la Sra. Silvia Colom Monferrer, amb assistència dels Srs. Regidors que

s'enumeren al marge. No assisteix, excusant la seua absència, el Sr. Regidor enumerat al marge.

La Junta està assistida per la Secretària-Interventora accidental Sra. Celina Julve Prades que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada per la Secretària-Interventora accidental la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

1r. APROVACIÓ, SI ESCAU, ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Per la Presidència es pregunta als reunits si hi havia alguna observació que fer a l'esborrany de l'acta de la sessió de data 05/08/2019, no es formula cap pel que es considera aprovada per unanimitat.

2n. SOBRE ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA A D. ESTEBAN MONFORT OLARIA PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN EDIFICI ENTRE MITGERES EN EL CARRER JUAN BAUTISTA PEÑARROYA, N.º 8

Per la Sra. Presidenta s'informa els reunits de la sol·licitud de Llicència Urbanística presentada pel Sr. Esteban Monfort Olaria, número de registre d'entrada 2093, de data 31 de juliol de 2019, número d'expedient 666/2019, per a la realització de la reconstrucció de coberta en edifici entre mitgeres en la C/ Juan Bautista Peñarroya, núm. 8.

Resultant que amb data 26 d'agost de 2019 s'ha emès informe per l'Arquitecta Municipal en relació amb les obres descrites, el tenor literal del qual és el següent:

“Expedient núm.: 666/2019

Informe dels Serveis Tècnics Municipals

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS



En compliment de la Providència d'Alcaldia en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud del Sr. ESTEBAN MONFORT OLARIA, núm. de registre d'entrada 1390, Núm. d'expedient 666/2019, referent a la concessió de LLICÈNCIA URBANÍSTICA per a la Reconstrucció de Coberta en l'edifici del Carrer Juan Bautista Peñarroya, núm. 8 amb referència cadastral 2791937YK3729S0001RL, el Tècnic Municipal que subscriu ha visitat o comprovat la situació de l'immoble objecte de la llicència, i, conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un edifici situat en un solar la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Sòl Urbà i la seva classificació Residencial.

SEGON. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en les Normes Subsidiàries, amb la resta de Normativa urbanística vigent i qualsevol altra Legislació sectorial concurrent en funció de les característiques i usos de l'edifici, tal com estableix el quadre següent:

Condicions d'ús i edificació	Condicions del Projecte	Condicions dels Instruments de planejament	Cumpleix	
			Sí	No
Parcel·la mínima	EXISTENT	NO S'ESTABLEIX	[X]	[]
Ocupació	EXISTENT	NO S'ESTABLEIX	[X]	[]
Màxim de plantes	EXISTENT	3	[X]	[]
Altura màxima	EXISTENT	9,80	[X]	[]
Aparcaments	EXISTENT	NO S'ESTABLEIX	[X]	[]
Materials	PANEL·L AMB AÏLLANT COLOR ROIG	PERMÈS	[X]	[]
Alineacions, Rasants i Cotes			[X]	[]
Urbanització			[X]	[]

TERCER. Es donen les següents circumstàncies: Revisat l'interior de l'edifici s'observa que aquest es manté sense ús. Les obres que es pretenen realitzar suposen una millora en un edifici no habitable sense que es produeixi augment de volum pel que es considera adequat que el projecte aquest realitzat per un arquitecte tècnic.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de 8.926'86 €

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la LLICÈNCIA URBANÍSTICA sol·licitada pel Sr. ESTEBAN MONFORT OLARIA, segons projecte realitzat per l'Arquitecte Tècnic Sr. José Luis Tena Gasulla, amb Núm. de Visat 2019/2185.

El Tècnic Municipal, Antonia Clèrig Arnau”



La Junta de Govern Local, després de la deliberació corresponent i atenent el que es disposa en l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, per unanimitat dels membres presents, **acorda:**

Primer. Atorgar Llicència Urbanística d'Obres al Sr. Esteban Monfort Olaria, número de registre d'entrada 2093, de data 31 de juliol de 2019, número d'expedient 666/2019, per a la realització de la reconstrucció de coberta en edifici entre mitgeres en la C/ Juan Bautista Peñarroya, núm. 8, segons el Projecte redactat per l'Arquitecte Tècnic Sr. José Luis Tena Gazulla, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Castelló amb número 2019/2185 de data 29 de juliol de 2019.

Segon. Practicar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de conformitat amb l'Ordenança Fiscal vigent, procedint al cobrament d'aquesta, d'acord amb les següents dades, i sense perjudici de la visita d'inspecció que es girarà amb vista a la determinació de la liquidació definitiva del referit impost.

- Subjecte Passiu: Sr. Esteban Monfort Olaria
- Pressupost-Base imposable: 8.926'86 €
- Tipus de gravamen: 2'15%
- Impost: 191'92 €

Tercer. Que es notifique a l'interessat.

3r. DESPATX EXTRAORDINARI

No s'ha presentat assumpte d'interès que mereixi ser tractat per urgència en aquesta Sessió.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per la Presidència s'aixeca la sessió, sent les tretze hores trenta minuts, del dia dos de setembre de dos mil dinou, de tota la qual cosa, com a Secretària accidental, dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

